



Оз. Селигер. Остров Хачин. Земельный участок

Участок расположен на острове Хачин и является уникальным по причине того, что земля на данном острове больше не продается. Большой плюс – это выход участков на озеро Селигер.

Остров включает в себя цепочку внутренних озер, пользующихся популярностью среди любителей дайвинга, окружен лесами со всех сторон, огромное значение среди которых имеют вековые сосновые боры. Через протоку от острова располагается известная религиозная обитель – Нило-Столобенская пустынь. Земельные участки объекта «Селигер» можно использовать для возведения базы отдыха и коттеджного поселка.

Месторасположение

360 км от Москвы по Ленинградскому шоссе
26 км от Ленинградского шоссе до г. Осташкова
27 км от г. Осташкова

Характеристика земельного участка

Размер – 12,1 Га
Категория – земли сельскохозяйственного назначения
Назначение – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Возможен перевод в земли рекреационного назначения

Транспортная доступность

От г. Осташков ходят рейсовые автобусы до д. Задубье (400 м. от участков), далее на речном катере до острова Хачин
По острову до участков проходят просёлочные дороги и просеки

Коммуникации

Электричество – трансформаторная подстанция в 2 км от участков (дер. Волоховщина), подведена ЛЭП
10 000 Вольт. В непосредственной близости от участка началось строительство коттеджного посёлка, возможно использование имеющихся мощностей
Газ – в п. Нилова Пустынь (400 м. от острова)

Цена

7 260 000 руб. (6000 руб./сотка)

тел.8-915-336-39-26

