



Инвестиционный проект коттеджного посёлка «Соколиная гора»

Общее описание

- Общая площадь участка – 11 Га
- Категория земли – земли населенных пунктов
- Вид использования – ИЖС



Транспортная доступность

- По Новорижскому шоссе до Районного центра Селижарово, далее 7 км асфальтированной дороги до д.Сутоки и 500 м грунтовой дороги до участка;
- Электричка Москва – Селижарово;
- Общественный транспорт Селижарово – д.Сутоки

Коммуникации и инфраструктура

- Газификация посёлка: предусмотрена по программе развития района к 2015 г., в проекте ген. плана согласована установка газгольдеров
- Электричество: выделенная мощность по 15 кВт на участок; КТП 250 кВт на границе участка
- Водоснабжение: скважина/колодец; проектом предусмотрено центральное водоснабжение (по желанию заказчика)
- Канализация: септики на участках; получено согласование СЭЗ на установку системы

сбора ливневых вод

Окружение посёлка

- Деревня Сутоки – расположена в 500 метрах за лесным массивом (20 дачных домов – жители из Твери, Москвы)
- Лесные массивы – смешанный лес (сосна, береза)
- Водные объекты – река Песочня по границе участка, песчаные берега, пляжная зона
- Зоны отдыха
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Зона пляжного отдыха
- Сквер

Цена

4 500 000 рублей (4091 руб./сотка)

тел. 8-915-336-39-26